



### SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Abbonato N°	Cod.	Quota Abb. €.	Registrato
Reg. Questura		Note	

Con il presente contratto

il sig./la sig.ra Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Data e Luogo di nascita \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

Domicilio \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

Documento di identità \_\_\_\_\_

*(di cui si allega una fotocopia – il documento deve essere in corso di validità)*

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Cellulare reperibile *(per eventuali emergenze)* \_\_\_\_\_

Indirizzo E-mail per le comunicazioni \_\_\_\_\_

**Dati per la fatturazione:** Denominazione \_\_\_\_\_

Indirizzo Sede Legale \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

di seguito denominato Utente, conviene e stipula con la Società FELIX S.r.l., con sede a Milano in Largo Promessi Sposi n.2, P.IVA n.06930630964, di seguito denominata Locatrice, quanto segue:

1) La Locatrice concede all'Utente, che accetta, il mero godimento di N. \_\_\_\_\_ spazi di sosta, negli orari indicati al punto 4 del presente contratto, solamente per i seguenti automezzo/i e niente altro:

Marca \_\_\_\_\_ modello \_\_\_\_\_ targa \_\_\_\_\_ (1)

Marca \_\_\_\_\_ modello \_\_\_\_\_ targa \_\_\_\_\_ (2)

Marca \_\_\_\_\_ modello \_\_\_\_\_ targa \_\_\_\_\_ (3)

Contemporaneamente       Alternativamente      *(barrare solo una casella)*

presso la filiale della Locatrice sita in \_\_\_\_\_

a partire dal giorno \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

2) L'Utente dichiara la veridicità dei dati forniti sotto la sua responsabilità ai sensi del D.L. 28/12/00, n. 445 in materia di autocertificazione. L'Utente si impegna inoltre a fornire tempestiva comunicazione in forma scritta alla Locatrice in caso di qualsiasi variazione di uno o più dati indicati nel presente contratto, pena la risoluzione dello stesso.

3) Il corrispettivo mensile si conviene in €. \_\_\_\_\_/00,

*(in lettere EURO \_\_\_\_\_/00) comprensivi di IVA di legge.*



Il pagamento dovrà essere eseguito in via anticipata a mezzo contanti o assegno bancario entro e non oltre il giorno CINQUE del mese in corso. Il corrispettivo mensile dovrà inoltre essere regolarmente pagato per l'intero importo anche se non si dovesse usufruire del godimento del/gli spazio/i di sosta per qualsiasi motivo che non sia direttamente imputabile alla Locatrice.

4) **L'Utente si impegna a sostare durante i seguenti orari:** \_\_\_\_\_ tutti i giorni della settimana esclusi i giorni di chiusura del Supermercato di pertinenza. **Qualora l'Utente dovesse sostare fuori dagli orari indicati accetta espressamente e preventivamente che la Locatrice applichi la normale tariffa oraria esposta.**

5) La sostituzione di uno o più automezzi è concessa all'Utente previa accettazione scritta da parte della Locatrice, la quale si riserva il diritto di respingere la richiesta dell'Utente qualora la vettura in sostituzione sia di categoria, forma, dimensione o cilindrata diversa dalla precedente. La Locatrice avrà la facoltà inoltre di accettare la richiesta dell'Utente previa eventuale modifica del corrispettivo mensile o di altre condizioni contrattuali. Nel caso l'Utente accedesse all'area in oggetto con un qualsiasi veicolo non contemplato dal presente contratto, accetta fin da subito che verrà applicata la normale tariffa esposta.

6) La durata del presente contratto viene concordata in un mese e si intenderà tacitamente rinnovata con durata legale di un mese, qualora non venga data da una delle parti disdetta a mezzo raccomandata almeno dieci giorni prima della naturale scadenza. **Resta inteso che la fattura mensile già emessa al momento della disdetta, dovrà essere pagata per l'intero importo anche se non si dovesse più usufruire del godimento del/gli spazio/i di sosta.**

7) Entrambe le parti, anche separatamente, potranno recedere in qualsiasi momento dal presente contratto, dandone comunicazione mediante lettera all'altra parte con preavviso di almeno 10 (dieci) giorni dalla scadenza del mese. **Resta inteso che la fattura mensile già emessa al momento della disdetta, dovrà essere pagata per l'intero importo anche se non si dovesse più usufruire del godimento del/gli spazio/i di sosta.**

8) **In caso di mancato pagamento da parte dell'Utente trascorsi 30 (trenta) giorni dalla scadenza, la Locatrice si riserva il diritto di esercitare il Diritto di Ritenzione ai sensi dell'Articolo n.2974 del C.C. e segg.**

9) La Locatrice non è responsabile degli eventuali danni che dovessero essere subiti dagli automezzi da qualsivoglia causa determinati e non direttamente imputabili alla Locatrice.

10) La Locatrice non risponde in nessun modo ed in nessuna misura delle merci, dei valori, carburanti o di qualsiasi altro oggetto, lasciati dall'Utente all'interno degli automezzi anche se chiusi a chiave.

11) La Locatrice non avrà in possesso le chiavi delle vetture nemmeno per brevissimi periodi. L'Utente accetta fin da subito che la Locatrice non accetterà chiavi ovvero duplicati delle stesse anche per periodi brevi o brevissimi se pur in situazioni di emergenza per l'Utente stesso. La Locatrice non potrà quindi essere ritenuta responsabile dell'utilizzo della vettura dell'Utente da parte di terzi non autorizzati.

12) L'Utente è responsabile degli eventuali danni dal medesimo causati agli impianti di illuminazione, recinzioni, cancelli, manufatti nonché ai terzi. In caso di danni dovuti ad urto, collisione, incidente, investimento provocati dall'Utente all'interno dello spazio di proprietà della Locatrice, il diritto al risarcimento del danno sarà esercitato dal danneggiato nei diretti confronti dell'Utente che lo ha causato.

13) L'Utente è tenuto a lasciare il veicolo con motore spento, perfettamente frenato e chiuso, ed è inoltre tenuto ad adottare ogni cautela per la sicurezza. All'interno dell'area gestita dalla Locatrice, l'Utente deve rispettare le norme del Codice della Strada e la segnaletica indicata. La mancata osservanza delle suddette prescrizioni concorrerà ad attribuire all'Utente inadempiente l'esclusiva responsabilità personale in relazione ad eventuali danni, provocati al proprio o all'altrui veicolo, nonché a persone e/o cose.



14) La sosta è vietata al di fuori degli spazi concessi e contrassegnati. I veicoli parcheggiati in modo irregolare, tale da costituire intralcio, rallentamento o pericolo per la circolazione, potranno essere rimossi a totale discrezione della Locatrice ed a completo carico dell'Utente.

15) E' fatto espresso divieto all'Utente di scaricare, depositare o ingombrare l'area gestita dalla Locatrice con qualsiasi tipo di materiale. Ogni eventuale deposito di materiale di qualsivoglia origine e natura, potrà essere rimosso a totale discrezione della Locatrice ed a completo carico dell'Utente.

16) L'Utente non può cedere, anche parzialmente il posto automezzo oggetto del presente contratto o il contratto stesso in nessun modo.

17) La Locatrice può disporre l'aumento del corrispettivo mensile del presente contratto, previa comunicazione all'Utente con un preavviso di minimo 30 gg. Qualora l'Utente non accetti tale aumento può recedere dal presente contratto, rispettando quanto indicato nel punto n.5 e n.6.

18) Il presente contratto annulla e sostituisce eventuali contratti precedenti.

19) Per qualsiasi controversia relativa alla validità, all'interpretazione e all'esecuzione della presente scrittura privata è competente il Foro di Milano.

Letto, confermato e sottoscritto,

l'Utente, il sig./sig.ra \_\_\_\_\_  
(nome e cognome)

Milano, \_\_\_\_\_  
(data)

firma \_\_\_\_\_ X

Ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile l'Utente dichiara di approvare specificatamente gli art. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 19 del presente contratto.

Milano, \_\_\_\_\_  
(data)

firma \_\_\_\_\_ X

Ai sensi del DLgs 196/2003 l'Utente autorizza l'FELIX S.r.l. a trattare i propri dati personali in conformità al Decreto Legislativo del 30 Giugno 2003, n. 196 alle sole finalità commesse al presente contratto.

Milano, \_\_\_\_\_  
(data)

firma \_\_\_\_\_ X